

Renseignement sur la firme

Juriste: \_\_\_\_\_ Contact: \_\_\_\_\_ Votre dossier: \_\_\_\_\_

Firme: \_\_\_\_\_ Téléphone: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ télécopieur: \_\_\_\_\_

Courriel: \_\_\_\_\_

Prrière de noter le nom de tous les autres avocats agissant dans le dossier:

Préférez-vous que vos documents vous soient envoyés par courriel ou par télécopieur:  Télécopieur  Courriel

*Si aucune sélection n'est faite, la police vous sera transmise par télécopieur. \*L'avocat reconnaît avoir reçu le consentement de ses clients à l'effet que leurs renseignements soient transmis par internet, ce moyen de transmission n'étant pas sécurisé.*

Avez-vous déjà fait affaire avec Stewart Title? Oui  Non

Contrat requis: Propriétaire  Prêteur  les deux  Date de la signature \_\_\_\_\_

StewartPROTECT™: Oui  Non  (Non disponible pour les polices propriétaire existant)

Renseignement sur la transaction:

Achat de propriété: Nouvelle construction  Transfert immeuble existant  Montant d'achat: \$ \_\_\_\_\_

Refinancement:  \*Prrière de noter que cette police n'est pas disponible pour les prêteurs existants. Autre \_\_\_\_\_

Propriétaire existant (propriété résidentielle seulement)

Renseignement sur la propriété

Maison unifamiliale:  Condominium Oui  Non

Multilogements 2 à 6 unités  Nombre d'unités \_\_\_\_\_ Lot vacant Oui  Non

Ferme  Avec une maison unifamiliale Oui  Non  Autre

Propriétaire existant (remplir dans les cas de demande de police pour le propriétaire existant)

Acte d'achat (numéro d'enregistrement) \_\_\_\_\_ Date d'achat: \_\_\_\_\_

Montant d'achat original: \_\_\_\_\_ Montant de l'évaluation: \_\_\_\_\_

Adresse de la propriété: \_\_\_\_\_

Désignation de l'immeuble (inclure toutes les parcelles et envoyer par télécopieur /courriel la description des tenants et aboutissants si la propriété est une partie de lot) PID #: \_\_\_\_\_

Ville: \_\_\_\_\_ Comté \_\_\_\_\_

Détails sur l'acheteur/emprunteur: (Nom, prénom) \_\_\_\_\_

Intérêt dans la propriété:  Propriétaire  Locataire, le bail original est enregistré dans l'acte No: \_\_\_\_\_ Date d'enregistrement: \_\_\_\_\_

Nom du vendeur (si transaction d'achat) \_\_\_\_\_

Information sur le prêt (pour un prêteur additionnel ajouter une autre page): Prêteur privé:  Oui  Non

Prêteur: \_\_\_\_\_

Numéro de référence du prêteur: \_\_\_\_\_ Terme: \_\_\_\_\_ Priorité 1<sup>er</sup>  2<sup>e</sup>  3<sup>e</sup>

Montant du prêt: \_\_\_\_\_

Hypothèque du vendeur (solde de prix de vente) Oui  Non  Prêt pour une nouvelle construction: Oui  Non

Résultat de l'arpentage

Possédez-vous un plan de localisation? Oui  Non  Le plan de localisation relève-t-il des irrégularités? Oui \*\*  Non  N/A   
\*\* Si oui, prière de nous en faire parvenir copie par télécopieur.

La propriété sera-t-elle louée? Oui  Non  Taxes: Payées  Seront payées lors de la signature

Désirez-vous? Avenant fosse septique Oui  Non  Avenant potabilité de l'eau (prêteur seulement) Oui  Non

Résultats de l'examen des titres: (Veuillez joindre des explications supplémentaires, SRI, CRO ou les pages de l'index, si nécessaire) Veuillez détailler tous les actes enregistrés contre le titre qui pourraient affecter un bon et valable titre, selon votre opinion, incluant, sans s'y limiter, les servitudes et ententes (autres que des subdivisions, développements ou ententes d'implantation des sites).

Questions additionnelles: \*Notez que de la documentation ou des informations supplémentaires pourraient être nécessaires suivant vos réponses.

- Obtiendrez-vous et vérifierez-vous l'identité des parties avant la transaction et conserverez-vous une copie de leurs pièces d'identité dans votre dossier? Oui  Non   
Si non, connaissez-vous personnellement les clients depuis plus d'un an? Oui  Non
- Y a-t-il une partie du prix de vente qui sera directement versée au vendeur? (non applicable pour les maisons neuves ou les refinancements) Oui  Non
- Est-ce que le produit des présentes sera versé directement à une partie AUTRE qu'un prêteur existant ou l'emprunteur? (refinancement seulement) Oui  Non
- Y a-t-il eu des transferts de droit de propriété ou une quittance sur cet immeuble dans les six derniers mois? Oui  Non
- Est-ce qu'une autre compagnie d'assurance titres a refusé d'assurer la présente transaction? Oui  Non
- Est-ce qu'une procuration sera utilisée dans la présente transaction? Oui  Non