



Assurance titres pour les prêteurs hypothécaires

Stewart Title offre des polices d'assurance titres résidentielle ou commerciale qui assurent au prêteur hypothécaire, en date de la signature de l'acte de prêt, de détenir un intérêt valide et exécutoire dans l'immeuble avec le rang hypothécaire désiré.

Toutes les polices d'assurance titres Stewart vous protègent contre les problèmes de titres, la perte de valeur marchande de l'immeuble et le fait que l'emprunteur ne soit pas le réel propriétaire de l'immeuble. De plus, selon la nature et le montant de la police (et, le cas échéant, selon la recherche effectuée), la police couvrira également des pertes qui ne sont pas directement liées au titre de propriété, telles que les non-conformités aux règlements de zonage, les demandes de travaux et les arrérages de taxes du service municipal.

Dans plusieurs circonstances, les protections offertes par une police d'assurance titres couvrent des situations pouvant se trouver à l'extérieur du cadre de l'opinion traditionnelle d'un notaire sur les titres. En outre, une souscription sur mesure peut être fournie afin d'offrir une protection contre des problèmes liés aux titres ou au certificat de localisation qui sont connus et soulevés avant la signature de la transaction et qui, sans assurance titres, auraient pour effet de retarder indûment la clôture de ladite transaction.

Aperçu de la police et de la couverture

Rang hypothécaire

L'assurance titres offre une protection pour le prêteur hypothécaire dans l'éventualité d'un dommage résultant de la perte de priorité du rang de l'hypothèque assurée.

Protection contre la fraude

Pour les transactions résidentielles et commerciales, les prêteurs jouissent d'une protection contre les dommages résultant du fait qu'un prêt hypothécaire assuré deviendrait non valide ou non exécutoire en raison d'une fraude attribuable à l'emprunteur. De plus, les polices d'assurance résidentielle de Stewart Title offrent une protection aux prêteurs hypothécaires dans les cas où, après la signature de la transaction, l'hypothèque assurée est quittancée, cédée, transférée ou modifiée frauduleusement.

Couverture inégalée relativement au certificat de localisation

Cette couverture est incluse dans toutes les polices pour les immeubles résidentiels de une à six unités. Pour les immeubles commerciaux, cette couverture est également disponible, peu importe le montant de la police.

Couverture de l'intervalle

Lorsque la publication ne peut être effectuée à la date de signature de l'acte d'hypothèque en raison de problèmes relatifs au registre foncier ou d'événements imprévus, notre couverture de l'intervalle protège le prêteur hypothécaire et l'acheteur contre des charges qui peuvent venir grever l'immeuble entre la signature de l'acte d'hypothèque et sa publication. Cette couverture permet au prêteur hypothécaire de procéder au déboursement des fonds sans aucune crainte.

Couverture inégalée en matière de fosse septique

Pour les propriétés résidentielles de six unités ou moins, Stewart Title offre une couverture de conformité de la fosse septique avec les règlements municipaux applicables. Cette couverture permet d'éviter de faire la demande d'un certificat de conformité relativement à ladite fosse septique.

Titrisation des portefeuilles d'hypothèques

Pour les prêteurs hypothécaires qui souhaitent titriser leurs portefeuilles de prêts résidentiels et commerciaux sur le marché mondial, l'assurance titres peut offrir une protection normalisée, reconnue partout sur la planète.



Subrogations

En se procurant une police d'assurance titres Stewart dans le cadre d'une subrogation, les prêteurs hypothécaires gagnent temps et argent, puisque l'examen des titres nécessaire pour émettre une police n'est que sommaire.

Défense du titre

Stewart Title couvre les frais juridiques et les dépenses associés à la défense du titre de l'assuré contre les réclamations relatives aux risques de titres couverts par la police d'assurance titres. Cette obligation est en vigueur tant et aussi longtemps que la réclamation n'est pas complètement résolue.

Réclamations sans responsabilité

En cas de réclamation, il n'est pas nécessaire d'établir la faute ou la négligence du juriste qui a procédé à la transaction. Vous pouvez réclamer les pertes découlant des risques de titres couverts par la police sans avoir à prouver la faute de qui que ce soit.

Opinion du notaire sur le titre

Le notaire occupe une place primordiale dans le processus des transactions immobilières et nous nous appuyons sur son opinion juridique pour émettre nos polices d'assurance. En

Stewart Title travaille en étroite collaboration avec un réseau de notaires et d'avocats qualifiés, et ce, partout au Canada.

tant que lien entre l'emprunteur, le prêteur hypothécaire et l'assureur titres, le notaire offre un avis juridique indépendant d'une valeur inestimable. Il prépare et veille à la publication de l'acte d'achat et du prêt hypothécaire et coordonne tous les éléments de la transaction, y compris l'examen des titres, la préparation des documents et les avis juridiques pertinents.

En recourant à ces professionnels du début à la fin du traitement des transactions immobilières, y compris les refinancements, les prêteurs hypothécaires sont bien mieux protégés pour éviter les problèmes liés à la fraude ou pour identifier les circonstances suspectes dans une transaction.

Présenter une demande de réclamation

Stewart Title a beaucoup d'expérience dans le traitement des demandes de réclamation et règle d'ailleurs chaque demande en adoptant une vision pratique axée sur des solutions gagnantes et une approche proactive afin de régler les réclamations efficacement et rapidement.

Un chef de file expérimenté et fiable

Stewart Title est fière d'être l'une des plus grandes sociétés d'assurance titres en Amérique du Nord et possède plus d'un siècle d'expérience dans la protection des prêteurs hypothécaires et des propriétaires contre les risques de titres. Reconnue pour son étroite collaboration avec les notaires, les prêteurs hypothécaires, les agents immobiliers, et pour ses réalisations en matière de protection des acheteurs, Stewart Title offre l'expertise et l'éthique nécessaires pour protéger vos garanties immobilières résidentielles et commerciales.

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec nous ou visitez le www.stewart.ca.

Québec
(866) 235-9152

Siège social canadien (Toronto)
(888) 667-5151

Maritimes
(888) 757-0078

Ouest canadien
(866) 515-8401

www.stewart.ca



Ce document vise uniquement à fournir des renseignements généraux. Veuillez vous reporter à la police et à ses avenants, y compris les modalités et les conditions spécifiques. Des polices types sont disponibles sur demande.
© DROIT D'AUTEUR (10/2010) STEWART TITLE GUARANTY COMPANY. TOUS DROITS RÉSERVÉS.