

ASSURANCE TITRES COMMERCIALE





Bénéfices

Défense du titre : Stewart Title couvre les frais légaux et les dépenses associés à la défense du titre de l'assuré contre les réclamations relatives aux risques de titres couverts par la police d'assurance titres.

Élimine les délais de clôture : en donnant une couverture pour les défauts, les empiètements ou les problèmes de titres connus, Stewart Title facilite la clôture de la transaction.

Réduction des coûts : l'assurance titres peut réduire le coût de traitement d'une transaction. Par exemple, grâce à une assurance titres, un certificat de localisation démontrant l'état actuel de l'immeuble n'est plus nécessaire.

Protection contre l'inattendu : lors d'une transaction commerciale, des situations peuvent se trouver à l'extérieur du cadre de l'opinion traditionnelle d'un notaire sur les titres. La fraude, la contrefaçon, l'usurpation d'identité ou des erreurs non détectables dans les archives publiques peuvent de toute évidence avoir un impact négatif sur une transaction commerciale. Les polices de Stewart Title offrent une protection contre l'inattendu.

Réclamations sans responsabilité : avec les polices d'assurance titres Stewart, le processus de réclamation s'effectue « sans faute ». Malgré le fait qu'il aurait pu y avoir une faute commise par le juriste, et ce, même si le notaire a fait son travail avec une grande rigueur professionnelle, vous pouvez réclamer les pertes découlant des risques de titres couverts par la police sans avoir à prouver la faute de qui que ce soit. Stewart Title met l'accent sur l'évaluation ainsi que le traitement pratique et efficace des réclamations afin de garantir à l'assuré les pleins bénéfices de sa police d'assurance.

Couverture de l'intervalle : la signature de l'acte d'hypothèque et le déboursement des fonds ne surviennent généralement pas au même moment. Stewart Title facilite l'avance des fonds par les prêteurs avant la publication de l'acte hypothécaire avec la protection d'une police d'assurance titres. Notre couverture de l'intervalle signifie que l'assurance titres vous protège contre des charges qui peuvent venir grever l'immeuble entre la signature de l'acte d'hypothèque et sa publication. En outre, dans le cas d'un prêt hypothécaire, la couverture est étendue aux successeurs si le prêt est garanti.

Transactions dans plus d'une province : pour compléter tous les aspects d'une transaction impliquant plusieurs provinces canadiennes ou les États-Unis, l'expérience, le sens des responsabilités et le dévouement sont requis. De la sélection d'une couverture appropriée au rattachement des polices de plusieurs provinces réunies, nous avons les ressources afin de comprendre la nature de votre transaction pour ainsi bien la protéger.

D'un point de vue global, l'assurance titres offre aux prêteurs la possibilité de négocier leurs hypothèques sur le marché mondial, car elle présente une certaine uniformité des prêts hypothécaires. L'assurance titres commerciale, telle qu'offerte par Stewart Title, améliore ainsi la liquidité du portefeuille hypothécaire du prêteur.



ASSUREZ-VOUS AVEC LES EXPERTS DU COMMERCIAL ASSUREZ-VOUS AVEC STEWART TITLE

Les notaires, les promoteurs immobiliers, les prêteurs hypothécaires et les autres professionnels du secteur immobilier comptent sur un assureur titres pour protéger leurs investissements. Chef de file mondial en assurance titres, le portefeuille commercial de Stewart Title est parmi les plus importants et les plus solides de l'industrie. Nous avons d'ailleurs fourni une protection sur mesure pour certains des meilleurs hôtels, terrains de golf, stations balnéaires, immeubles de bureaux et centres d'affaires au monde.

EXPERTISE CANADIENNE

Au Canada, Stewart Title est un chef de file dans le marché de l'assurance titres et garantit un portefeuille important de biens immobiliers, que ce soit le petit site commercial, les emplacements multiples ou encore les transactions transfrontalières.

Nous comprenons que chaque immeuble commercial est unique et qu'une transaction immobilière commerciale constitue en soi plusieurs défis. Chez Stewart Title, notre objectif est de maintenir notre position de meneur au sein du marché canadien de l'assurance titres en continuant de fournir aux prêteurs hypothécaires et aux propriétaires d'immeubles ce qu'il y a de mieux en matière de garantie, de protection et de service. Nous avons la force financière, l'attitude et l'intégrité nécessaires pour protéger vos intérêts et améliorer votre portefeuille immobilier ou hypothécaire.

SOUSCRIPTION PAR EXCELLENCE

Stewart Title compte sur l'expérience considérable et la connaissance de ses souscripteurs d'expérience pour résoudre les problèmes complexes pouvant survenir lors d'une transaction commerciale. Traiter des transactions qui demandent une souscription particulière et une analyse de risques est en fait ce que nous faisons de mieux. Notre équipe est reconnue pour offrir la connaissance et l'ingéniosité nécessaires pour gérer les transactions complexes d'aujourd'hui. Tout au long du processus, vous pouvez compter sur Stewart Title, un partenaire fiable et important offrant un service de qualité supérieure.

RÉDUIRE LE RISQUE

Étant donné la grande variété d'immeubles commerciaux et la nature des multiples transactions, Stewart Title offre des avenants spécialisés qui peuvent être adaptés pour répondre à presque toutes les situations.



Les immeubles commerciaux sont sujets à plusieurs particularités qui peuvent se situer à l'extérieur du cadre de l'opinion traditionnelle d'un notaire sur les titres. Il existe certains cas pour lesquels le notaire ne peut fournir une opinion tels que la présence de documents frauduleux dans la chaîne des titres ou les erreurs non détectables dans les archives publiques. L'assurance titres peut offrir une protection contre ces imprévus.

CONCLURE LA TRANSACTION À TEMPS

Les délais et retards dans la clôture d'une transaction coûtent cher en temps comme en argent. L'assurance titres permet à la transaction d'être conclue à temps, et ce, malgré la présence de problèmes de titres ou au certificat de localisation. En fait, elle assurera ces problèmes même s'ils sont soulevés par le juriste avant la signature des documents relatifs à la transaction. Notre service de souscription commerciale et notre département de service à la clientèle combinés permettent un traitement rapide et efficace de vos dossiers commerciaux.

COMPRENDRE LES BESOINS DU PRÊTEUR

Dans les transactions immobilières commerciales, le prêteur hypothécaire est un joueur clé. Notre police d'assurance pour le prêteur assure ses intérêts en lui fournissant une protection s'il subit une perte causée par un problème de titre.

La couverture de la police d'assurance dure tant et aussi longtemps que l'hypothèque demeure publiée sur le titre. Nous offrons une gamme d'avenants pour couvrir les problèmes particuliers des prêteurs hypothécaires comme les prêts à taux variables, les prêts hypothécaires renouvelables et les situations où la garantie couvre plusieurs propriétés différentes.

L'assurance titres procure une tranquillité d'esprit aux prêteurs hypothécaires puisqu'elle fournit une garantie, peu importe l'ampleur de la transaction commerciale. Les polices maîtresses facilitent le processus de fermeture en fournissant aux prêteurs un certificat d'assurance d'une seule page faisant référence aux termes et aux conditions de la police maîtresse tout en incluant les informations particulières requises pour identifier la propriété. En utilisant une police maîtresse pour une série de transactions en particulier, Stewart Title est en mesure de fournir une couverture uniformisée aux prêteurs. Les mêmes avenants s'appliquent pour toutes leurs transactions, informant ainsi le notaire qui y travaille que les avenants requis sont déjà négociés et que le prêteur est satisfait de la protection générale qu'il reçoit.

SOCIÉTÉS DE PLACEMENT IMMOBILIER (REITS)

Le monde des affaires est en constante évolution et Stewart Title l'est tout autant afin de toujours pouvoir répondre aux besoins des différents intervenants. Certes, les sociétés de placement immobilier ont leurs propres exigences en matière d'assurance titres. Or, nous pouvons offrir une police maîtresse sur mesure pour des transactions d'achat ou d'hypothèque.

Une société de placement immobilier peut ainsi avoir une police maîtresse s'appliquant à toutes ses transactions et lui permettant d'entrer dans le processus de titrisation, ce qui signifie moins de temps et de frais pour négocier ses transactions.

Stewart Title ne cesse de rendre plus rapide le processus d'émission des polices afin d'assurer une réponse rapide lorsque les transactions des sociétés de placement immobilier se concluent à temps. Que ce soit une transaction pour une propriété unique ou pour plusieurs immeubles, nous pouvons fournir la couverture d'intervalle entre l'avance de fonds et la publication des actes concernés.

TRAVAILLER ENSEMBLE

Les notaires offrent des services légaux professionnels et de grande qualité. Nous sommes très fiers des liens que nous avons tissés avec les notaires et les avocats partout au Canada. Notre équipe commerciale travaille constamment avec eux à trouver les meilleures couvertures pour satisfaire les besoins des clients. Chaque transaction commerciale apporte ses propres défis et, en travaillant ensemble, nous pouvons garantir la meilleure protection d'assurance titres pour nos assurés.

Que la transaction soit provinciale, qu'elle implique plusieurs provinces canadiennes ou les États-Unis, vous êtes sur la bonne voie pour un succès assuré avec Stewart Title comme fournisseur d'assurance titres commerciale.

Laissez en toute confiance notre équipe de professionnels travailler avec vous lors de votre prochaine transaction commerciale.

*Si vous désirez consulter des transactions commerciales que nous avons déjà assurées, demandez une copie de notre dernier **Spotlights**.*



stewart
 → title guaranty company

* Ce matériel vise uniquement à fournir des renseignements généraux. Veuillez vous reporter à la police pour tous les détails connexes, y compris les modalités et conditions. Des polices-exemples sont disponibles sur demande. © DROIT D'AUTEUR (10/2008) STEWART TITLE GUARANTY COMPANY. TOUS DROITS RÉSERVÉS.

201F-10/08-NTL

Québec

3080, boul. Le Carrefour
 bureau 300
 Laval (Québec)
 H7T 2R5

Téléphone: (450) 973-4446
 Sans frais: 1 866 235-9152

Maritimes

5251, rue Duke
 bureau 1201
 Halifax (Nouvelle-Écosse)
 B3J 1P3

Téléphone: (902) 420-0802
 Sans frais: 1 888 757-0078

Siège social canadien

Royal Bank Plaza, Tour Nord
 200, rue Bay, bureau 2200
 Toronto (Ontario)
 M5J 2J2

Téléphone: (416) 307-3300
 Sans frais: 1 888 667-5151

Ouest du Canada

520, 5e Avenue Sud-Ouest
 bureau 300
 Calgary (Alberta)
 T2P 3R7

Téléphone: (403) 538-5125
 Sans frais: 1 866 515-8401