

Les avantages de L'ASSURANCE TITRE COMMERCIALE

La compagnie d'assurance titres Stewart collabore avec des professionnels du droit afin de fournir des solutions en matière d'assurance titre qui protègent les investissements de leurs clients, prêteurs et acheteurs. Notre vaste portefeuille de propriétés commerciales assurées figure parmi les plus solides et les plus impressionnants de l'industrie et comprend divers types de propriétés, dont des développements commerciaux, des projets de portefeuille à emplacements multiples, des propriétés transfrontalières, des parcs éoliens, des centrales hydroélectriques, des tours de bureaux, des terres des Premières Nations, des centres commerciaux, des pipelines, des hôtels renommés, des terrains de golf et des terrains vacants.

Chez Stewart, notre objectif est d'offrir aux prêteurs hypothécaires et aux propriétaires d'immeubles ce qu'il y a de mieux en matière de garantie, de protection et de service, et ce, à une prime très concurrentielle.

Excellence en matière de souscription

Nous comprenons que la conclusion de chaque transaction commerciale présente des défis. Notre équipe de professionnels se spécialise dans le traitement des transactions qui demandent une souscription particulière et une analyse des risques unique. Nos souscripteurs bien informés possèdent l'expertise nécessaire pour fournir des solutions rapides dans le cadre des transactions les plus complexes.

Réduire le risque

Les avenants de la police d'assurance titres sont l'un des éléments principaux qui complètent la couverture et rehaussent la valeur d'une police d'assurance commerciale. Nous pouvons offrir des couvertures pour des situations allant de l'accès à l'immeuble, au zonage, aux cas d'arpentage et aux pertes dues aux erreurs dans les réponses du gouvernement, ainsi que pour de nombreux autres problèmes propres à chaque transaction. Chez Stewart, nous lions automatiquement les avenants les plus sollicités à nos polices d'assurance commerciale et notre équipe de souscripteurs évalue chacune des transactions afin de veiller à ce que la couverture offerte soit adaptée même aux situations les plus complexes*.

Conclure la transaction à temps

Les retards dans la clôture d'une transaction coûtent cher en temps comme en argent. Stewart approuve les polices d'assurance même en cas de problèmes qui pourraient autrement compromettre la finalisation d'une transaction d'achat ou d'hypothèque. Notre service de souscription commerciale et nos capacités de traitement permettent de conclure une transaction rapidement et efficacement.

Couverture de l'intervalle

Une police d'assurance commerciale comprend une couverture de l'intervalle afin de vous protéger contre la perte résultant de charge publiée entre la date de signature et la date de publication de l'acte assuré. La couverture de l'intervalle est maintenant essentielle lorsque les acquisitions ou le financement s'effectuent dans plusieurs provinces en même temps ou lorsqu'il y a des délais inhérents au système de publication provincial.

The logo for Stewart Title, featuring the words "stewart" and "title" in a white, lowercase, sans-serif font, stacked vertically on a red square background.

En apprendre davantage ▶

Santé financière

Avec plus d'un siècle d'expérience dans la protection des propriétaires d'immeubles et des prêteurs hypothécaires contre les pertes dues aux risques inhérents, Stewart est fière de compter parmi l'une des compagnies d'assurance titres les plus importantes et les plus respectées au monde. La compagnie d'assurance titres Stewart possède l'un des plus grands excédants des titulaires de polices de l'industrie. Notre investissement avéré envers le maintien de notre santé financière est la preuve que nous serons disponibles pour nos clients aujourd'hui et dans les années à venir.

Autres avantages d'une police d'assurance commerciale de Stewart

- **Fardeau de recherches atténué** – certaines recherches pourraient ne pas être requises pour l'obtention d'une couverture, ce qui vous permet de conclure en temps opportun et de réaliser des économies.
- **Couverture exhaustive** – souvent, les couvertures surpassent ce qui pourrait vous être fourni par un avocat ou défini selon des résultats de recherches.
- **Couverture liée aux problèmes connus** – Stewart a la capacité d'assurer les problèmes connus, comme des empiètements.
- **Devoir de défense du titre** – les polices comprenant une obligation pour l'assureur à payer les honoraires et les frais juridiques associés à la défense du titre de l'assuré relativement aux questions couvertes par la police (cette obligation prend fin au règlement de la réclamation).
- **Couverture liée aux rapports d'arpentage, aux rapports sur les biens immobiliers et aux certificats de localisation** – offerte aux assurés, comme suit :
 - propriétaires pour qui un rapport d'arpentage, un rapport sur les biens immobiliers ou un certificat de localisation à jour n'est pas nécessaire pour les transactions dont le montant de la police s'élève jusqu'à 25 millions de dollars, pourvu que la transaction comprenne une structure érigée; pour les terrains vacants ou les propriétés en construction, la couverture est offerte aux propriétaires dont le montant de la police s'élève jusqu'à 12 millions de dollars
 - prêteurs hypothécaires, peu importe le montant de la police
- **Couverture liée aux bons de travail** – couverture liée aux bons de travail gouvernementaux ou paragouvernementaux offerte aux prêteurs hypothécaires pour les transactions allant jusqu'à 50 millions de dollars.
- **Couverture liée aux permis** – offerte en cas de demande d'enlèvement forcé par une autorité gouvernementale en raison de l'absence du permis de construction ou du certificat d'occupation sur les transactions du prêteur dont le montant de la police s'élève à 50 millions de dollars.

Nos prix et services

- Des polices offertes à prix concurrentiel, sans frais supplémentaires pour les avenants.
- L'équipe des opérations commerciales de Stewart, toujours disponible pour répondre à vos questions et vous accompagner jusqu'à la finalisation de vos transactions.
- L'expérience et les connaissances d'une équipe de souscription qui vous offre des conseils pour chaque scénario de couverture commerciale.
- La capacité à traiter et à souscrire des transactions complexes, incluant pour des projets de portefeuille à emplacements multiples, des propriétés transfrontalières, des parcs éoliens, des centrales hydroélectriques, des terres appartenant aux Premières Nations et des pipelines.
- Des experts traitent les réclamations.

Travaillez avec le partenaire qui offre des solutions sur mesure.

Communiquez avec nous pour plus de renseignements.

(888) 667-5151 | stewart.ca



©2019 Stewart. Tous droits réservés.
CA-209F-NTL | 03/19

* Les avenants compris par défaut sont assujettis au respect des lignes directrices émises, s'il y a lieu. Cependant, chacune des transactions est évaluée individuellement et des avenants peuvent être retirés ou ajoutés selon l'examen de la souscription quant aux caractéristiques de la transaction, dont le titre et les recherches hors titre.

Ce document vise uniquement à fournir des renseignements généraux. Veuillez vous reporter à la police pour obtenir tous les détails sur la couverture. Des exemples de polices sont disponibles sur demande. Stewart accorde une grande importance à la confidentialité et la protection des renseignements personnels. Pour consulter notre politique de confidentialité, visitez la page www.stewart.ca/fr/confidentialité.