

Choisissez la compagnie d'assurance titres Stewart comme partenaire

Avec plus d'un siècle d'expérience dans la protection des propriétaires d'immeubles et des prêteurs hypothécaires contre les risques de titres, Stewart est fière d'être le chef de file en assurance titres en Amérique du Nord et l'une des compagnies d'assurance titres les plus importantes et les plus respectées au monde.

Notre historique de collaboration avec les professionnels du droit, les prêteurs ainsi que les propriétaires et acheteurs d'immeubles, nous a permis d'acquérir l'expertise et le savoir-faire requis pour prendre en mains vos transactions immobilières commerciales et résidentielles.

Les avantages de notre couverture commerciale

- Transactions conclues rapidement.
- Économies de temps réalisées par certaines recherches non requises pour l'obtention d'une couverture.
- Couverture plus complète que celles proposées dans les réponses de recherche, particulièrement relativement à notre avenant de zonage.
- Capacité à assurer les problèmes connus, comme des empiètements.
- Polices comprenant une obligation pour l'assureur à payer les honoraires et les frais juridiques associés à la défense du titre de l'assuré relativement aux questions couvertes par la police (cette obligation prend fin au règlement de la réclamation).
- Couverture du certificat de localisation pour les propriétaires sans la nécessité d'obtenir un certificat de localisation à jour pour les transactions dont le montant de la police s'élève jusqu'à 12 millions de dollars; cette couverture est également disponible pour les transactions supérieures à 12 millions de dollars, sous réserve de certaines conditions d'émission, y compris de la disponibilité d'un certificat de localisation à jour.
- Couverture du certificat de localisation fournie aux prêteurs, peu importe le montant de la police.
- Couverture offerte aux propriétaires en cas de demande d'enlèvement forcé par une autorité gouvernementale en raison de l'absence du permis de construction ou du certificat d'occupation sur les transactions dont le montant de la police s'élève à 1 million de dollars; cette couverture est offerte aux prêteurs sur les polices jusqu'à 10 millions de dollars.

Les avantages de nos prix et services

- Des polices offertes à prix concurrentiel, sans frais supplémentaires pour les avenants.
- Des spécialistes commerciaux axés sur des solutions sur mesure des polices pour répondre aux besoins particuliers des transactions canadiennes.
- L'équipe des opérations commerciales de Stewart, toujours disponible pour répondre à vos questions et vous accompagner jusqu'à la finalisation de vos transactions.
- L'expérience et les connaissances de l'équipe de souscription, qui vous offre des conseils pour chaque scénario de couverture commerciale.
- La capacité de traiter et de souscrire des transactions complexes, incluant des projets multi sites, des propriétés à l'étranger, des parcs éoliens, des centrales électriques, des terres appartenant aux Premières Nations et des pipelines.

Travaillez avec le partenaire qui offre des solutions sur mesure.

Siège social canadien (Toronto)
(888) 667-5151

Ouest canadien
(866) 515-8401

Québec
(866) 235-9152

Maritimes
(888) 757-0078

stewart.ca