



Les avantages de

l'assurance titres résidentielle

Du jour où une personne envisage d'acheter une nouvelle maison jusqu'au moment où elle signe le contrat, une transaction immobilière est une étape importante dans sa vie et nous pouvons lui offrir une tranquillité d'esprit supplémentaire. Notre équipe collabore étroitement avec des professionnels du droit afin d'offrir aux acheteurs de maisons et à leurs prêteurs une expérience de clôture plus harmonieuse et efficace.

Aperçu des polices

Nos polices résidentielles offrent une protection contre des situations relatives à des titres pouvant se trouver à l'extérieur du cadre de l'opinion traditionnelle d'un notaire ou d'un avocat, telles que la contrefaçon, l'usurpation d'identité, la contrainte, l'incapacité mentale, les erreurs d'arpentage et autres complications risquant de surgir après la signature d'une transaction. Qu'il s'agisse d'une maison, d'un condominium ou d'un chalet, l'assurance titres apporte une tranquillité d'esprit

aux juristes, aux prêteurs hypothécaires et aux propriétaires.

Des polices résidentielles peuvent être émises dans le cadre de l'achat ou du refinancement des propriétés suivantes :

- ▶ Immeubles résidentiels de six logements ou moins
- ▶ Lots vacants
- ▶ Chalets
- ▶ Copropriétés divisées
- ▶ Coopératives d'habitation
- ▶ Terres cédées à bail

Chez Stewart Title, nous proposons aussi des polices d'assurance titres commerciale. Veuillez consulter notre brochure correspondante ou visitez stewart.ca pour plus d'informations.

Lire la suite 

Clôtures efficaces et rapides à moindre coûts

Dans la plupart des cas, l'assurance titres permet d'éviter, pour des maisons résidentielles unifamiliales, l'attente relative à certaines confirmations de conformité par les municipalités ou encore, la recherche ou l'obtention d'un plan d'arpentage, d'un rapport de biens immeubles ou d'un certificat de localisation. Nos souscripteurs d'expérience peuvent évaluer et tarifier des couvertures contre plusieurs vices de titres connus.

Avec une prime très abordable, l'assurance titres peut présenter une bonne économie versus l'obtention d'un certificat de localisation à jour et/ou de recherches hors titres standards. La garantie est valide pendant toute la période pendant laquelle le propriétaire ou le prêteur assuré conserve un droit sur le titre de propriété de la maison.

Avantages significatifs

- ▶ **Couverture liée à l'arpentage** – La couverture liée à l'arpentage, au rapport de biens immeubles et au certificat de localisation du bâtiment figurant dans nos polices est généralement acceptable pour les prêteurs au lieu d'un tel certificat à jour. Cela permet aux vendeurs d'économiser le coût d'obtention d'un nouveau certificat et accélère la transaction.
- ▶ **Couverture contre la fraude** – Nos assurances titres couvrent les pertes liées à plusieurs types de fraudes immobilières, y compris les honoraires juridiques versés pour corriger le titre de votre client. Sans assurance titres, votre client devra acquitter tous les frais découlant de la défense ou de la correction de son titre. De plus, les polices d'assurance offrent une protection aux prêteurs hypothécaires dans les cas où, après la signature de la transaction, l'hypothèque assurée est quittancée, cédée, transférée ou modifiée frauduleusement.
- ▶ **Couverture de l'intervalle** – Nos polices d'assurances titres résidentielles offrent une protection aux acquéreurs et aux prêteurs hypothécaires contre les pertes découlant des charges qui pourraient venir grever l'immeuble entre la signature des actes et leur publication,

pourvu que nos critères de souscription soient respectés. Cela permet de conclure la transaction à la date prévue afin que les parties à la transaction partent respectivement avec leurs fonds et les clés de la propriété.

- ▶ **Priorité hypothécaire** – Les polices d'assurances titres résidentielle pour prêteur hypothécaire offrent également au prêteur une indemnisation contre les pertes si la priorité de l'hypothèque assurée n'est pas telle que définie dans l'acte publié.
- ▶ **Défense du titre** – Nous couvrons les frais juridiques et les dépenses associés à la défense du titre du propriétaire assuré ou du prêteur contre les réclamations relatives aux risques de titres couverts par la police d'assurance titres. Cet engagement se poursuit tant et aussi longtemps que la réclamation n'est pas complètement résolue.

Présenter une demande de réclamation

En cas de sinistre, il n'est pas nécessaire de poursuivre l'avocat ou le notaire qui est intervenu dans le cadre de la transaction et de prouver qu'il y a eu négligence. Pour présenter une demande de réclamation, l'assuré n'a qu'à nous fournir la preuve écrite qu'il a subi des dommages relatifs à un vice de titres couvert par la police. Un de nos experts en sinistres déterminera si le sinistre est couvert en vertu de la police et proposera une solution.

Un partenaire de confiance

En tant que fier partenaire de longue date de la communauté juridique canadienne, nous collaborons avec des professionnels du droit afin d'offrir aux acheteurs, aux propriétaires et aux prêteurs une assurance titres complète et concurrentielle pour diverses propriétés. Notre équipe possède les connaissances et la perspicacité nécessaires pour recommander la bonne couverture et trouver des solutions adaptées à votre transaction particulière. Et parce que nous avons chacun une solide santé financière, quand vous choisirez Stewart, vous jouirez d'une véritable tranquillité d'esprit.

Bureau du Québec

450.973.4446 | 866.235.9152

stewart.ca

Cette brochure est destinée à fournir des informations de nature générale et est sujette à changements. Pour les couvertures complètes, incluant les exceptions et exclusions, veuillez consulter nos polices. Les polices « exemple » peuvent ne pas être la représentation exacte d'une police finale émise pour une transaction spécifique.

La confidentialité et la protection des informations personnelles sont importantes pour Stewart Title. Pour consulter notre politique de confidentialité, visitez www.stewart.ca/fr/confidentialite.

©2022 Stewart. Tous droits réservés. CA-313F-NTL | 08/22