

# Pourquoi obtenir une police propriétaire dans le cadre de votre transaction d'achat est une nécessité

Les propriétaires sont plus susceptibles que les prêteurs de subir une perte liée à des problèmes couverts par une police d'assurance titres. Pourtant, saviez-vous qu'ils sont malgré tout moins susceptibles d'être assurés?

L'obtention de la protection d'une police propriétaire dans le cadre de toute transaction d'achat d'un immeuble par votre client est tout aussi importante que l'obtention d'une police prêteur visant à protéger la part du prêteur hypothécaire.

## Voici pourquoi :

- ▶ Une prime combinée moins élevée lorsque la police propriétaire et la police prêteur sont souscrites ensemble.
- ▶ Elle protège la part du propriétaire dans le titre de l'immeuble aussi longtemps qu'il en demeure le propriétaire.
- ▶ Elle procure la tranquillité d'esprit au propriétaire qui se sait assuré pour les pertes découlant de problèmes comme les suivants :



Les propriétaires qui souhaitent présenter une réclamation communiquent fréquemment avec la Compagnie d'assurance titres Stewart : c'est alors qu'ils apprennent que la couverture a été obtenue uniquement pour le prêteur.

*Pourquoi ne pas leur offrir une tranquillité d'esprit supplémentaire?*

Visitez notre site Web pour en savoir plus [stewart.ca/fr/police-résidentielle-pour-propriétaires](https://stewart.ca/fr/police-résidentielle-pour-propriétaires)