

DEMANDE DE POLICE D'ASSURANCE TITRES PROPRIÉTAIRE EXISTANT (Formulaire du Québec)

****SEULEMENT DISPONIBLE POUR LES PROPRIÉTÉS RÉSIDENTIELLES DE 1 À 6 LOGEMENTS****

Date : _____ Attn : _____

Téléphone : 866.235.9152 Télécopieur : 450.973.4447 Courriel : quebec@stewart.com

RENSEIGNEMENTS SUR L'ÉTUDE DE NOTAIRE

Notaire : _____

Personne-ressource : _____

Nom de l'étude : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____ Télécopieur : _____

Courriel : _____

N° de votre dossier : _____

Vous préférez recevoir vos documents par :

Télécopieur

Courriel*

*J'ai obtenu le consentement de mon client pour que ses renseignements personnels soient fournis à Stewart Title dans le but d'émettre une police d'assurance titres pour lui et/ou son prêteur et, le cas échéant, pour que ses renseignements personnels soient transmis par voie électronique.

Avez-vous reçu une soumission de notre part?

Oui Non

Si « **Oui** », veuillez fournir le montant reçu : _____

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA POLICE D'ASSURANCE

Langue de la police :

Français Anglais

Valeur de la propriété : * _____ \$

*Vous pouvez indiquer le montant d'achat original, l'évaluation municipale, l'évaluation d'un évaluateur agréée ou un document énonçant la valeur signé par un courtier immobilier. Vous devez envoyer les pièces justificatives de la valeur de la propriété avec votre demande et, lorsque vous avez un document d'un courtier, ce dernier doit également fournir les autres documents sur lesquels il a fondé son opinion.

Renseignements sur la propriété :

Maison unifamiliale

Condominium

Lot vacant

Résidentielle, 2 à 6 logements Nombre de logements : _____

Ferme

Autre : _____

Intérêt dans le fonds :

Pleine propriété Locataire Autre : _____

RENSEIGNEMENTS SUR LE PROPRIÉTAIRE ET LA PROPRIÉTÉ

Nom(s) du (des) propriétaire(s) :

Adresse municipale de la propriété à être assurée :

Désignation cadastrale :

N° de lot : _____

Cadastre : _____

Circonscription foncière : _____

Si partie de lot :

Veillez envoyer la désignation ou indiquer le n° de publication du dernier acte publié contenant la bonne désignation :

RÉSULTATS DE LA RECHERCHE SUR LES TITRES

Quand le propriétaire a-t-il acquis la propriété ? : _____

N° de publication :

Date de publication :

Type d'acte :

À votre avis, existe-t-il d'autres éléments défavorables qui affectent le titre? Oui Non

Si « **Oui** », veuillez expliquer :

Hypothèques existantes :

Il n'y a pas d'hypothèque grevant le titre.

Demeureront sur le titre (veuillez remplir les informations ci-dessous ou les joindre sur une feuille séparée, si nécessaire)

Prêteur : _____

Date de publication : _____

Montant de l'hypothèque : _____ \$

N° de publication : _____

Rang : 1^{er} 2^e 3^e

Est-elle remboursée (payée)? Oui Non

RENSEIGNEMENTS SUR L'ARPENTAGE

Possédez-vous un certificat de localisation? Oui (veuillez annexer une copie du certificat de localisation) Non

Si « **Oui** », est-ce que des irrégularités peuvent être constatées à la lecture du certificat de localisation OU êtes-vous au fait de changements survenus depuis la date de création de celui-ci? Oui Non

Si « **Oui** », veuillez expliquer :

RÉSULTATS DES RECHERCHES NON LIÉES AU TITRE

La propriété est-elle louée? Oui Non

QUESTIONS ADDITIONNELLES

(Veuillez prendre note que des renseignements ou de la documentation supplémentaires pourraient être exigés en fonction de vos réponses.)

1. Est-ce que vous obtiendrez, vérifierez l'identité des propriétaires et conserverez une copie de leurs pièces d'identité dans votre dossier? Oui Non
2. Est-ce que vous connaissez les propriétaires ? Oui Non
3. Est-ce que les propriétaires ont déjà été victime d'une fraude ? Oui Non

Si « Oui », veuillez expliquer : _____

4. Une recherche sur les titres de la façon demandée par la Chambre des notaires du Québec a-t-elle été effectuée ? Oui Non
5. Y a-t-il eu des transferts de droit de propriété ou une quittance sur cet immeuble dans les six derniers mois? Oui Non

Si « Oui », de quel type de transfert ou quittance s'agissait-il?

À quelle date a-t-il eu lieu? _____

6. Est-ce qu'une autre compagnie d'assurance titres a refusé d'émettre une police d'assurance titres pour cette propriété ? Oui Non

Si « Oui », veuillez expliquer : _____

Autres commentaires : _____

Note : Si le rapport sur les titres ci-après n'est pas signé au moment de l'envoi de la présente demande, un rapport sur les titres séparé à être signé vous sera fourni avec l'envoi de la note de couverture.

RAPPORT SUR LES TITRES : J'ai effectué une recherche sur les titres de la propriété assurée de la façon demandée par la Chambre des notaires du Québec ainsi que par les lois et règlements québécois applicables, sauf pour les recherches non requises par la Compagnie d'assurance titres Stewart et, à mon avis, chacun des assurés a obtenu un intérêt valable et négociable pour la propriété assurée mentionnée à l'Annexe A de la police. Je confirme également ce qui suit :

1. Je vais me conformer à toutes les exigences du prêteur hypothécaire, telles que mentionnées dans le document Instructions au notaire, avant de débours les fonds;
2. J'ai dévoilé toutes les irrégularités qui, selon mon opinion, pourraient affecter un bon titre de propriété;
3. J'aviserai la Compagnie d'assurance titres Stewart de toutes les publications additionnelles, de tous les faits qui pourraient affecter un bon titre de propriété, de tous les changements dans le statut de l'immeuble et de toutes les modifications dans les intérêts de l'assuré, et ce, avant la date de signature. Si je suis informé que l'une de ces circonstances survient après la signature mais avant le débours des sommes, je l'en aviserai immédiatement;
4. J'aviserai la Compagnie d'assurance titres Stewart de tous les changements quant à la date de signature prévue;
5. Je remettrai le document intitulé « Assurance titres pour les propriétaires- Informations clés lorsque vous achetez une résidence » avec la note de couverture à l'acheteur et la ou les police(s) d'assurance titres à l'acheteur et/ou au prêteur hypothécaire, si applicable.
6. Je dévoilerai toutes les exclusions standards énoncées dans la police ainsi que les exceptions et les couvertures décrites à l'Annexe B à l'acheteur et/ou au prêteur hypothécaire, si applicables.

La Compagnie d'assurance titres Stewart renonce à tous droits de subrogation qu'elle pourrait avoir contre moi en ce qui a trait à ce qui précède, et je serai responsable envers la Compagnie de toutes pertes résultant d'une omission intentionnelle de ma part, d'une faute lourde intentionnelle ou de tout acte frauduleux que je pourrais commettre.

Dans la mesure du possible, la Compagnie d'assurance titres Stewart demande que les polices soient commandées avant la signature de la transaction.

VEUILLEZ PRENDRE NOTE que la Compagnie d'assurance titres Stewart se réserve le droit de refuser d'émettre toute police commandée **après** la date de la signature de la transaction.

Signé en ce _____ jour du mois de _____ 20 _____

Signature du notaire : _____

La Compagnie d'assurance titres Stewart s'engage à respecter le caractère privé des informations concernant l'assuré en vertu de ses politiques de confidentialité. Les informations concernant l'assuré seront gardées confidentielles et ne seront utilisées que pour la délivrance des polices d'assurance et l'administration de toute réclamation pouvant survenir en vertu des polices émises. Pour obtenir une copie de nos politiques de confidentialité, visitez notre site Web au www.stewart.ca. Vous pouvez aussi joindre notre responsable de la protection de la vie privée au 888.667.5151.

Aux fins de la Loi sur les sociétés d'assurances (Canada), ce document a été établi dans le cadre des opérations d'assurance de la Compagnie d'assurance titres Stewart.